

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska i będącej w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania**  
**w dzierżawę**

Lokalizacja	Nr działki, obręb, księga wieczysta	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Powierzchnia	Stawka czynszu za m <sup>2</sup> /(netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
Korty tenisowe ul. Abrahama 36 80-307 Gdańsk	działka Nr 584/3 obręb 012 KW GD1G/00078209/5	<b>Opis nieruchomości:</b> - 3 korty ziemne o nawierzchni ceglanej, o powierzchni 1837m <sup>2</sup> , w tym jeden pod balonem, - budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej pow. użytkowej 21,80 m <sup>2</sup> , z wiatą drewnianą, - 4 słupy oświetleniowe wyposażone w 8 lamp, - ogrodzenie metalowe wokół działki. <b>Stan techniczny:</b> - brak przyłączy: energia, wod.-kan. oraz CO. <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b> - prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej związanej z prowadzeniem i utrzymaniem kortów tenisowych.	<b>2796 m<sup>2</sup></b>	<b>0,85 zł</b>	<b>1 rok</b>

## **UWAGI:**

1. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynika z Zarządzenia Nr 60/25 Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu z dnia 19 września 2025 roku w sprawie określenia wysokości minimalnej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz zabudowanych, przeznaczonych na dzierżawę kortów ziemnych.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry, na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT z 14-dniowym terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.